OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 10:52:1

176011824

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8215

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR HUGO ECHEVERRIA
OFICIO No.: 0481 del 22/09/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA

MATRICULAS: 074-14678

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 9/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 10:52:1

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-47006**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8215
MATRICULA: **074-14678**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR HUGO ECHEVERRIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 44
9/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14678

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 25/05/1983 RADICACION: 01311 CON: SENTENCIA DE 29/04/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 155160100000000410010000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1551601000041001000O

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" POR EL COSTADO OCCIDENTAL, EN EXTENSION DE 19.60 METROS, CON LA CARRERA 4.; POR EL COSTADO ORIENTAL EN IGUAL, EXTENSION CON EL LOTE # 2 DEL CITADO PLANO QUE SE ADJUDICA A CARMEN SANABRIA DE AVELLA, POR EL COSTADO NORTE, EN EXTENSION DE 4 METROS, CON 27 CENTIMETROS, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ADOLFO SUAREZ, Y POR EL COSTADO SUR EN IGUAL EXTENSION DE 4.27 METROS, CON LA CALLE 6. Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

POR SEGREGACION: SANABRIA ROSAS MARCO TULIO Y RODRIGUEZ DE SANABRIA EVELIA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INFANTE COMBARIZA GABRIEL, SEGUN ESCRITURA # 92 DE 09-05-62 NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-07-62 AL LB. 1. FL. 424. PART. 1059.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 4. 6-06 LOTE # 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-5511

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/05/1983 Radicación 01311

DOC: SENTENCIA SN DEL: 29/04/1982 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 78.750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SANABRIA EVELIA

DE: SANABRIA MARCO TULIO

A: SANABRIA DE SANCHEZ LEONILDE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/06/1984 Radicación 01493

DOC: OFICIO 071 DEL: 28/05/1984 JUZ.C.MPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA ESTAUROFILO

A: SANABRIA DE SANCHEZ LEONILDE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/02/1985 Radicación 00343

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14678

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 08 DEL: 30/01/1985 JUZ.C.MPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DESPACHO # 071
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRI ESTAUROFILO
A: SANABRIA DE SANCHEZ LEONILDE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/04/1985 Radicación 01199
DOC: ESCRITURA 540 DEL: 29/11/1984 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 110.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA DE SANCHEZ ELONILDE
A: ECHEVERRIA LPEZ ESTAUROFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/10/1985 Radicación 03376
DOC: OFICIO 203 DEL: 10/10/1985 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRIA LOPEZ ESTAUROFILO
A: SANABRIA EMIRO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/11/1993 Radicación 06465
DOC: OFICIO 408 DEL: 10/11/1993 JUZ.C.MPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA SANCHEZ LEONILDE
A: ECHEVERRIA SANCHEZ VICTOR HUGO como representante legal en la sucesion iliquida
A: ECHEVERRIA LOPEZ ESTAUROFILO
A: SANCHEZ DE ECHEVERRIA PAULINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/09/1999 Radicación 1999-074-6-6422
DOC: OFICIO 330 DEL: 24/03/1998 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SANABRIA OSCAR BASILIO
DE: SANCHEZ SANABRIA MARIA LIGIA
DE: SANCHEZ DE MOYA EVELIA
A: SUCESION ILIQUIDA DEESTAUROFILO ECHEVERRIA LOPEZ

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/07/2002 Radicación 2002-074-6-4233
DOC: OFICIO 414 DEL: 18/07/2002 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - OFICIO 330/1998
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SANABRIA MARIA LIGIA
DE: SANCHEZ DE MOYA EVELIA
DE: SANCHEZ SANABRIA OSCAR BASILIO
A: SUCEISON ILIQUIDA DE PAULINA SANCHEZ DE ECHEVERRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Superintendencia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14678

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 09/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8215**

DOC: OFICIO 0481 DEL: 22/09/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00510.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA SANCHEZ VICTOR HUGO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTAUROFILO ECHEVERRIA LOPEZ

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-47006 FECHA:09/10/2025

NIS: fRszeOcnxiG8ydlWKJ6G+gcJpi/DGJ6E9D+R8YDhCV35s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

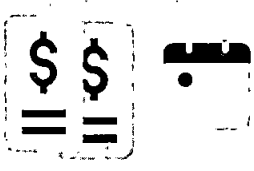
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 12 de octubre a las 10:16am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	44992489511

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Grupo **Cibest**

Wompi

Corresponsal Bancolombia

INTERCOMUNICACIONES SIDUITAMA
BOYCO
cl 17 17-58,centro

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	OCT 09 2025 - 10:24:16
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia	44992489511
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85756
Nombre:	WOMPI

Recibo 043007 Ter:4MMD4X0147
RRN:174720043007 Aprob 203497 C. Único 41496

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

8566
51.900

OFICIO No. 0481
Paipa, septiembre 22 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA – BOYACÁ

REFERENCIA: *PERTENENCIA No. 155164089001-* ***2025-00510***
DEMANDANTE: *VICTOR HUGO ECHEVERRIA SÁNCHEZ*
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTAUROFILO ECHEV ERRIA LÓPEZ *Y PERSONAS INDETERMINADAS.*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha ocho (08) de septiembre de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que este Despacho ordenó la INSCRIPCIÓN de la presente demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-14678.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y expedir el correspondiente certificado con destino a este juzgado y para el presente proceso.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

6

Gmail

pedro miguel tuta niño <pedromigueltuta13@gmail.com>

OFICIO 0481

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa <j01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co> 6 de octubre de 2025, 8:00

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: pedromigueltuta13 <pedromigueltuta13@gmail.com>

Buen día.

De manera atenta me permito remitir el oficio 0481 del proceso verbal de pertenencia tramitado en este despacho judicial, de radicación 15516408900202500510000, siendo demandante VICTOR HUGO ECHEVERRIA SÁNCHEZ, y demandados HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTAUROFILO ECHEVERRIA LÓPEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS, para los fines legales pertinentes.

Cordialmente,
Secretaria Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Paipa

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital

06Oficio0481.pdf
127K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:15:29 pm

Con el turno 2025-074-6-8215 se calificaron las siguientes matrículas:
074-14678

Nro Matricula: 074-14678

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000410010000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

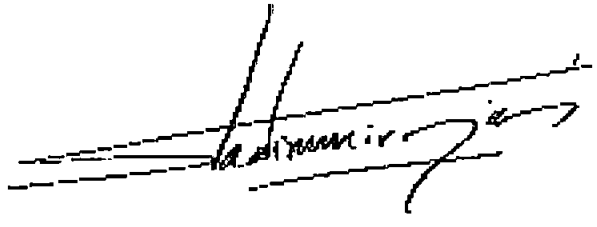
1) CARRERA 4. 6-06 LOTE # 1

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/10/2025 Radicación 2025-074-6-8215
DOC: OFICIO 0481 DEL: 22/09/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00510.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRIA SANCHEZ VICTOR HUGO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTAUROFILO ECHEVERRIA LOPEZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943